



**Klagenemnda
for offentlige anskaffelser**

Mottaker
Gerd Reidun Høiland
Taubanegata 14
4735 EVJE
Norge

Deres ref.:

Vår ref.: 2015/0119-19

Dato: 12.02.2016

Avgjørelse - klage på avvisningsbeslutning

Klagenemndas sekretariat besluttet 3. februar 2015 å avvise klage fra Gerd Reidun Høiland (heretter klager) over at Evje og Hornnes kommune (heretter innklagede) inngikk kontrakter om leie av bolig uten å utlyse anbudskonkurranse. Avvisningen er basert på at klagen er uhensiktsmessig for behandling i Klagenemnda, fordi den klart ikke kan føre frem, jf. forskrift om klagenemnd for offentlige anskaffelser § 9.

Klager har i rett tid påklaget avvisningsvedtaket til Klagenemndas leder, som er klageinstans i dette tilfellet, jf. den samme forskriftsbestemmelsen.

Klager har i korthet anført:

Innklagede har her «muligens» handlet i en gråsone, fordi leiekontraktene medførte nødvendige tilpasninger og byggearbeider særlig i fire eneboliger, som derved fikk flere utleieleiligheter. Hele ni av 13 slike leiligheter må anses utviklet i henhold til det som må klassifiseres som en bygge- og anleggskontrakt der formålet var utleie til innklagede, som skulle leie leilighetene videre ut til særlig trengende brukere. Denne blandede kontrakten må anses å ha tyngdepunktet på bygge- og ominnredningsdelen og kan derfor ikke unntas fra forskriften om offentlige anskaffelser. Det kan således være tale om en ulovlig direkte anskaffelse.

Bemerkninger fra klagenemndas leder:

Nemndas leder, Rieber-Mohn, har gått gjennom sakens dokumenter, herunder avvisningsvedtaket og klagen over dette. Leder kan ikke se at det er tilstrekkelig grunn til å avvente eventuelt ytterligere innsyn i kommunale dokumenter før vedtak treffes i klagesaken.

Det er riktig som klager anfører, at enkelte av de kontrakter innklagede har inngått med utleiende, er såkalt blandede kontrakter, der det er elementer av både bygge- og ominnredningsarbeider og av leie. Som sekretariatet skriver, er spørsmålet om kontrakten skal klassifiseres som en bygge- og anleggskontrakt eller som en leiekontrakt da beroende på

Postadresse:
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

Besøksadresse:
Rådhusgaten 4
5014 Bergen

Telefon: +47 55 59 75 00 post@kofa.no
Telefaks: +47 55 59 75 99 www.kofa.no

hvilket hovedformål kontrakten har. Blir den ansett som en hovedsakelig leiekontrakt, unntas den fra forskriften om offentlige anskaffelser.

Sekretariatet har gitt en fylldig begrunnelse for hvorfor den foreliggende kontrakten bør klassifiseres som en leiekontrakt i anskaffelsesforskriftens forstand, jf. forskriften §1-3 annet ledd bokstav b. Det er også vist til relevante avgjørelser i Klagenemndas praksis.

Leder er i det alt vesentlige enig i sekretariatets begrunnelse og konklusjon. Klagen kan klart ikke føre frem og er følgelig uhensiktsmessig for behandling i nemnda.

Konklusjon:

Klagen tas ikke til følge og avvisningsvedtaket blir å opprettholde.

Denne avgjørelse sendes klager via e-post. Kopi sendes innklagede til orientering.

Georg Fredrik Rieber-Mohn
Klagenemndas leder

Dokumentet er godkjent elektronisk

Mottaker
Gerd Reidun Høiland

Postadresse
Taubanegata 14

Poststed
4735 EVJE
Norge

Kontakt/e-post
geddih@gmail.com

Kopi til:

Evje og Hornes kommune

Kasernevegen 19

4735 EVJE
Norge

Torgeir Hodne
torgeir.hodne@e-
h.kommune.no